PROTOKOLL

Ordinarie föreningsstämma för Bostadsrättsföreningen Kaj 33 (org. nummer 769612-7849)

Tid: 7 maj 2026 kl. 18

Plats: Restaurang Laziza, Dockplatsen

§1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Martin Appelfeldt.

§2 Upprättande av röstlängd

41 röstberättigade lägenhetsrepresentanter var närvarande (varav 3 genom fullmakt). Totalt antal deltagande medlemmar på stämman uppgick till 52 stycken.

§3 Val av ordförande på stämman

Martin Appelfeldt**,** valdes som ordförande.

§4 Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Milla Teclaw valdes som sekreterare.

§5 Fastställande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§6 Val av justerare samt två rösträknare

Sven -Gunnar Lindersson och Lotta Tengsmar valdes till justeringspersoner och rösträknare.

§7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Närvarande medlemmar bekräftade att stämman hade sammankallats på ett korrekt sätt.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämman fick en noggrann genomgång av årsredovisningen av Rickard Dahlroth

Frågeställningar som uppkom:

Fråga: Varför är omsättningen på lokaler lägre jämfört mot föregående år?

Svar: En av lokalerna var endast uthyrd en del av året då tidigare hyresgäst sagt upp hyreskontraktet. Nu har föreningen två stycken rullande hyresavtal.

Fråga: Förvaltningsberättelsens innehåll. Frågan om i föregående års årsredovisning angivet antal medlemmar om 110 stycken i förhållande till årets årsredovisning som innehåller en uppgift om 111 medlemmar vid årets start.

Svar: Nabo skulle efterfölja vid mötet följa upp och återkoppla kring var avvikelsen står att finna.

Hk SwvWgfe-BJYHDDhgfl

Efter avslutad frågestund beslutades att årsredovisningen skall läggas till handlingarna.

§9. Föredragning av revisionsberättelse

En genomgång av uttalanden från revisorerna gjordes och stämman beslutade därefter att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§10 Fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade att godkänna denna.

§11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet.

§12 Beslut om disposition av uppkommet underskott

Stämman beslutade att gå på styrelsens och revisorernas förslag att balansera underskottet enligt årsredovisningen i ny räkning.

§13 Beslut om arvoden till styrelse och revisorer

Arvodet för 2025 låg på tre prisbasbelopp. Stämman beslutade att detta skall gälla även under 2026, dvs ett arvode på 3 x PBB fastställdes. Pengarna kommer att fördelas inom styrelsen enligt en vald modell. Stämman beslutade godkänna revisorsarvode på löpande räkning.

§14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslöt att utse följande 5 ordinarie ledamöter;
Martin Applefeldt på 1år
Gunilla Sandgren på 1 år
Rickard Dahlroth på 2 år
Håkan Johannesson på 2 år
Milla Teclaw - inget omval detta år sitter kvar till årsmötet 2027

Stämman beslöt att utse följande 2 suppleanter;
Lotta Tengsmar på 2 år
Omid Bornaei på 1 år.

§15 Val av revisor och suppleant

Stämman beslutade att välja Dillons revisionsbyrå med Sandra Törnblad som huvudansvarig revisor.

§16 Val av valberedning

Valberedningen presenterade nedanstående förslag till ny valberedning
Bengt Oldér på 1 år
Christin Holst på 1 år

Stämman föreslog att ytterligare en medlem av valberedningen skulle väljas;
Dzevad Mulabdic på 1 år.

Efter omröstning valdes Dzevad Mulabdic in i valberedningen med 26 st Ja-röster.

Hk_SwvWgfe-BJYHDDbgfh

Efter stämmans val av Dzevad Muladic som representant i valberedningen, valde tidigare invalda Christin Holst och Bengt Oldér att avstå från att ingå i valberedningen.

Efter vidare diskussioner valdes Yvonne Hatakka in i valberedningen enhälligt på 1 år. Efter detta val uppgår valberedningen till sammanlagt två representanter.

§17 Beslut om fastställande av nya stadgar för föreningen

Föreningen måste tvingande uppdatera sina stadgar och skälen bakom varför detta krävs och även valt angreppssätt med helt nya stadgar presenterades av Martin Appelfeldt.

Förslaget renderade en längre diskussion kring innehållet i stadgarna och vad som krävs för att säkerställa dess innehåll. Stämman gick vidare med att rösta första gången (av två) om antagande av nya stadgarna. Samtliga medlemmar har före mötet fått del av förslaget till nya stadgar.

Efter omröstning med 32 röster för och 9 röster emot förslaget godkändes valet av nya stadgar.

§18 Behandling av ev inkomna motioner

Inga motioner hade lämnats in.

§19 Övriga frågor

Erik Kjellner lyfte frågan kring hur föreningen kan bli mera energieffektiv. Styrelsen svarade att frågan inte haft högsta prioritet i förhållande till andra projekt som bedömts viktigare och de tidigare lämnade förslagen har efter utvärdering/uppföljning inte bedömts ekonomiskt eller tekniskt hållbara. Men att frågan kring att värdera ekonomiskt hållbara alternativ alltid utvärderas.

§20 Stämmans avslutande

Vid protokollet

_____

Milla Teclaw

Justeringspersoner

_____ _____

Sven-Gunnar Lindersson Lotta Tengsmar

Hk_SwvWgfe-BJYHDDbgfl



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
25.05.2026 15:33

SENT BY OWNER:
Milla Teclaw • 25.05.2026 08:07

DOCUMENT ID:
BJYHDDbgfl

ENVELOPE ID:
Hk_SwvWgfe-BJYHDDbgfl

DOCUMENT NAME:
Brf Kaj 33 - Stämmoprotokoll 20260507_slutligt.pdf
6 pages

SHA-512:
a1e67c0f3380de93d9ac949aa6a620eef4d46868cfd9a7
3e2ba76164f888d744503776493536bc2fa6c9ae8e116e
7add2c61b3711715742047dd857b92d6ccea

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Milla Teclaw	**Signed**	**25.05.2026 08:59**	**Email**	**IP: 217.119.170.26**
Millateclav@hotmail.com	Authenticated	25.05.2026 08:59	Low	IP: 217.119.170.26
Sven-Gunnar Linderson	**Signed**	**25.05.2026 12:01**	**Email**	**IP: 2001:2043:5aff:9f00:6069:1371:b899:157a**
svenlinderson@gmail.com	Authenticated	25.05.2026 11:59	Low	IP: 2001:2043:5aff:9f00:6069:1371:b899:157a
Lotta Tengsmar	**Signed**	**25.05.2026 15:33**	**Email**	**IP: 2001:2043:5d5e:5c00:d925:d625:2243:fa5d**
lotta.tengsmar@gmail.com	Authenticated	25.05.2026 15:33	Low	IP: 2001:2043:5d5e:5c00:d925:d625:2243:fa5d

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed