

PROTOKOLL

Ordinarie föreningsstämma för Bostadsrättsföreningen Kaj 33 (org. nummer 769612-7849)

Tid: 7 maj 2025 kl. 18.30

Plats: Restaurang Glasklart, Dockplatsen

§1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Sven-Gunnar Lindersson.

§2 Upprättande av röstlängd

36 lägenhetsrepresentanter var närvarande (varav 3 genom fullmakt).

§3 Val av ordförande på stämman

Cipi Jugovic, som är verksamhetschef på NABO, valdes som ordförande.

§4 Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Olof Olsson valdes som sekreterare.

§5. Fastställande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§6 Val av justerare samt två rösträknare

Yvonne Appelfeldt och Rune Dervall valdes till justeringspersoner och rösträknare.

§7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Närvarande medlemmar bekräftade att stämman hade kallats på ett korrekt sätt.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämman fick en noggrann genomgång av årsredovisningen av Cipi Jugovic.

Frågeställningar som uppkom:

Varför har 2 lägenheter inte fakturerats för kabel TV?

Svar: Detta kontrollerades under stämman och det konstaterades att problemet är åtgärdat sedan den 1/8 2025. Tiden mellan januari 2023 och juli 2024 är dock fortfarande inte reglerad.

Hur bestäms avsättning till yttre fond?

Svar: Avsättningen grundas efter föreningens underhållsplan.

Vad är Borgokonto?

Svar: En bank (klientmedel) med lite högre ränta. Regler förespråkas, men styrelsen kan flytta pengar därifrån om nödvändigt.

Summering: Styrelsen har lyssnat och gjort vad som önskades under förra stämman!

Beslutades att årsredovisningen skall lämnas till handlingarna

§9. Föredragning av revisionsberättelse

En genomgång av uttalanden från revisorerna gjordes och stämman beslutade därefter att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§10 Fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade att godkänna denna.

§11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet.

§12 Beslut om disposition av uppkommit underskott

Stämman beslutade att gå på styrelsens och revisorernas förslag att balansera underskott i ny räkning.

§13 Beslut om arvoden till styrelse och revisorer

Arvodet för 2024 låg på tre prisbasbelopp. Stämman beslutade att detta skall gälla även under 2025, dvs ett arvode på 3 x 58.500 kr fastställdes. Pengarna kommer att fördelas inom styrelsen enligt en vald modell.

§14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslöt att utse följande 5 ordinarie ledamöter;

Milla Teclaw och Rickard Dahlroth på 2 år och Gunilla Sandgren, Dzevad Mulabdic och Martin Appelfeldt på 1 år.

Dzevad Mulabdic invaldes efter votering eftersom 21 av de 36 röstberättigade röstade för.

Som suppleanter valdes Sven-Gunnar Lindersson på 1 år och Ann-Charlotte (Lotta) Tengsmar på 1 år.

§15 Val av revisor och suppleant

Medlemmarna beslöt välja en ny revisor, dvs att i framtiden använda sig av Dillons revisionsbyrå med Sandra Törnblad som kontaktperson. Dillon finns i Malmö.

§16 Val av valberedning

Stämman beslöt att utse Jörgen Persson och Yvonne Appelfeldt som ny valberedning.

§17 Övriga ärenden – motioner

Inga motioner har lämnats in.

§18 Stämmans avslutande

Stämmas avslutades.

Vid protokollet

Olof Olsson

Justeringspersoner

Rune Dervall

Yvonne Appelfeldt

Cipi Jugovic



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 10:14

SENT BY OWNER:

Louise Nilsson • 20.05.2025 23:06

DOCUMENT ID:

BklekOqZgl

ENVELOPE ID:

Skyxk_c-lx-BklekOqZgl

DOCUMENT NAME:

Protokoll Kaj 33 ver 2.pdf

9 pages

SHA-512:

5f659e70e56d92204d89c866e37f163c7e6de83c8a8b1ff
27c70f93e8dc180170374c3929331b52e769b4822eb77
bdd27e846cef82e229b3ce775580fa7d1e43

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Lennart Olof Olsson olofolsson@me.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 10:05 21.05.2025 10:03	eID Low	Swedish BankID IP: 213.65.156.73
CIPI JUGOVIC cipi.jugovic@nabo.se	 Signed Authenticated	21.05.2025 10:07 21.05.2025 10:07	eID Low	Swedish BankID IP: 212.116.81.142
YVONNE APPELFELDT appelfeldt@telia.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 10:11 21.05.2025 08:42	eID Low	Swedish BankID IP: 172.225.208.23
Rune Dervall rune@dervall.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 10:14 21.05.2025 09:40	eID Low	Swedish BankID IP: 78.68.243.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed