Årsstämma :	Brf Kaj33 Malmö
Datum och tid:	2022-06-20 kl 18:00
Plats:	Restaurang Glasklart, Dockplatsen

§1 Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Dzevad Mulabdic hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2 Upprättande av röstlängd

Röstlängden som upprättats vid entrén till möteslokalen godkändes av stämman. Representanter för 39 lägenheter var närvarande varav 4 via fullmakt.

§3 Val av ordförande på stämman

Till ordförande för stämman valdes Dzevad Mulabdic.

§4 Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Ordförande utsåg Bo Liedberg till sekreterare för stämman.

§5 Fastställande av dagordningen

Dagordningen enligt föreningens stadgar § 19 förevisades och godkändes av stämman.

§6 Val av justerare samt två rösträknare

Therese Svensson samt Andreas Öbrink valdes att justera protokollet från stämman samt att agera som rösträknare vid omröstningar.

§7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman beslutade att kallelsen till stämman kan accepteras.

General

§8 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Årsredovisningen föredrogs av ordförande:

Speciellt noterades en engångsamortering på 1 400 000 kr för lånet som löper med 3 månaders ränta samt att ett lån, belopp 21 170 000, hos Swedbank omsattes till en ränta 3,08 procent

Där fanns en del övriga punkter som det fanns synpunkter på men som inte påverkar föreningens ekonomi.

De större kostnadsökningar som föreningen haft jämfört med 2022, vilket sammanfattades i räntekostnaderna samt kostnaderna för el.

§9 **Föredragning av revisionsberättelse**

Revisionsberättelse förevisades med rekommendation för stämman beträffande godkännande av årsredovisningen samt ansvarsfrihet för styrelsen.

§10 **Fastställande av resultaträkning och balansräkning**

Stämman beslutade att resultat och balansräkning fastställdes.

§11 **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen för det aktuella räkenskapsåret.

§12 **Beslut om disposition av uppkommen förlust**

Stämman beslutade att uppkommen förlust förs över i ny räkning.

§13 **Beslut om arvoden till styrelse och revisorer**

Stämman beslutade att arvodet till styrelsen skall ligga kvar på 3 prisbasbelopp att fördelas inom styrelse enligt styrelsens beslut.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordinarie styrelseledamöter valdes:

Sven-Gunnar Lindersson för 2 år
Olof Olsson för 2 år
Lars Liljedahl för 2 år
Rune Dervall för 1 år

Till suppleanter valdes:

Gunilla Sandgren för 1 år
Jörgen Persson för 1 år
Christine Holst för 2 år

Detta ger en styrelse med suppleanter för nästa verksamhets år enligt följande

Benny Hoff
Sven-Gunnar Lindersson
Olof Olsson
Lars Liljedahl
Rune Dervall
Gunilla Sandgren
Jörgen Persson
Christine Holst

§15 Val av revisor

Stämman beslutade att till revisor utse Erik Anders Mauritzon från Ernst & Young.

§16 Val av valberedning

Stämman valde att välja Maria Almare och Gerd Östling till valberedning.

§17 Övriga ärenden - motioner

1 motion har inkommit enligt följande:

"Individuell mätning och debitering av verklig förbrukning av vatten per lägenhet

Jag är väl medveten om att det fanns noterat som en möjlig punkt för miljögruppen att undersöka, men anser inte att en sådan undersökning är nödvändig. Det är enligt min uppfattning helt klart att en sådan förändring är ett starkt incitament för att minska vattenförbrukningen. Det är också utifrån ett rättviseperspektiv en lämplig åtgärd. Det borde vara lika självklart som debitering av el utifrån förbrukning.

Därför vill jag att mötet beslutar om:

att styrelsen snarast undersöker möjligheterna till en förändring enligt ovan att förändringen därefter införs snarast möjligt för en bättre hushållning av naturresurserna och en rättvis fördelning av kostnaderna för vattenförbrukningen i fastigheten

Jörgen Persson
Lägenhet C 52"

Styrelesen förslag till stämman är att rösta nej till motionen. Förslaget har varit uppe vid tidigare tillfälle och kostnaden är relativt hög och påverkan på lägenheterna vid installation är stor.

Stämman beslutade att avslå motionen och inte gå vidare med undersökningar.

Övriga frågor, inte för stämmobeslut endast för information:

Fråga om garagestädning och fönstersmörjning, städning är planerad till hösten att utföras av Ultra Clean. Fönstersmörjning har gjorts av Kaj på Kajen.

Förslag på att trappstädning skall "fokusera" mer på bottenplan där fler människor rör sig jämfört med de övre planen.

Protokoll från extra stämman beträffande solceller skall flyttas till den öppna delen av vår hemsida.

Förslag att släcka ned fler lampor i trapphusen av de som normalt sett är kontinuerligt tända för att spara el.

Fråga om brand i garaget, vi har rökdetektorer som aktiverar spjäll för att evakuera rökgaser.

§18 Stämmans avslutning

Ordförande tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Vid protokollet

Bo Liedberg

Justerare

Therese Svensson, Andreas Öbrink