Årsstämma :	Brf Kaj33 Malmö
Datum och tid:	2022-05-17 kl 18:00
Plats:	Restaurang Glasklart, Dockplatsen

§1 Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Per-Åke Ståhl hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2 Upprättande av röstlängd

Röstlängden som upprättats vid entrén till möteslokalen godkändes av stämman. Representanter för 41 lägenheter var närvarande varav 3 via fullmakt.

§3 Val av ordförande på stämman

Till ordförande för stämman valdes Per-Åke Ståhl.

§4 Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Ordförande utsåg Bo Liedberg till sekreterare för stämman.

§5 Fastställande av dagordningen

Dagordningen enligt föreningens stadgar § 19 förevisades och godkändes enhetligt av stämman.

§6 Val av justerare samt två rösträknare

Therese Svensson samt Titti Stener valdes att justera protokollet från stämman samt att agera som rösträknare vid omröstningar.

§7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman beslutade att kallelsen till stämman utgått enligt föreningens stadgar.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen föredrogs av ordförande:

Problematiken med att NABO bytte ekonomisystem vilket medförde att resultaträkningen från 2021 gav att jämförelsen med 2022 blev svår att följa även om totala kostnader och intäkter är korrekta. I alla väsentliga delar är det korrekt information i årsredovisningen.

Där fanns ytterligare en del punkter som det fanns synpunkter på men som inte påverkade föreningens ekonomi.

De större kostnadsökningar som föreningen haft jämfört med 2021 vilket sammanfattades i 3 punkter, 1 Täta Garagetaket, 2 Nya Tagg-systemet samt 3 uppfräschning av trädgården.

§9 Föredragning av revisionsberättelse

Revisionsberättelse förevisades med rekommendation för stämman beträffande godkännande av årsredovisningen samt ansvarsfrihet för styrelsen.

§10 Fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade att resultat och balansräkning fastställdes.

§11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen för det aktuella räkenskapsåret.

§12 Beslut om disposition av uppkommen förlust

Stämman beslutade att uppkommen förlust förs över i ny räkning.

§13 Beslut om arvoden till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att arvodet till styrelsen skall ligga kvar på 3 prisbasbelopp att fördelas inom styrelse enligt styrelsens beslut.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordinarie styrelseledamöter valdes:

Benny Hoff för 2 år
Finn Kajson för 2 år

Till suppleanter valdes:

Andreas Öbrink för 2 år
Helen Hultman för 2 år

Detta ger en styrelse med suppleanter för nästa verksamhets år enligt följande

Benny Hoff
Finn Kajson
Bo Liedberg
Dževad Mulabdić
Therese Svensson
Helen Hultman
Andreas Öbrink

§15 Val av revisor

Stämman beslutade att till revisor utse Erik Anders Mauritzon från Ernst & Young.

§16 Val av valberedning

Stämman valde att välja Maria Almare och Gerd Östling till valberedning.

§17 Övriga ärenden - motioner

2 motioner har inkommit enligt följande

1, Motion om Luftvärmepump i boxen lägenhet C62 för att kyla under den varma årstiden och värma under den kalla.

Efter en öppen diskussion på mötet beslutades att stämman röstade positivt med rösterna 39 för och 2 emot för att lägenheterna med så kallade boxar på plan 7 skall ges möjlighet att installera en luftvärmepump för att förbättra inomhusklimatet i boxarna. Slutgiltigt beslut för varje enskild installation skall

tas av styrelsen baserat på en utredning av en oberoende fackman, där speciell fokus skall ligga på ljud och andra olägenheter som kan påverka övriga medlemmar i föreningen.

2. Motion om braskamin i lägenhet C62 att användas för "myseldning".

Ytterligare en öppen diskussion om främst renhet i rökgaserna och påverkan på miljön och grannar. En test-omröstning genomfördes, utan beslutsrätt, för att pejla stämningen på mötet och den visade en klar majoritet för att rösta nej till motionen. Diskussionerna rörande motionen avslutades då sannolikheten för ett positivt resultat var obefintligt och motionen är därmed avslutad med ett negativt resultat beträffande installation av braskamin.

Övriga frågor, inte för stämmobeslut endast för information:

Buskörning på Krankajen togs upp men då det inte är ett ärende för föreningen/styrelsen kan föreningen inte göra mer än vad som redan diskuterats. Ett tips framfördes från stämman om att som enskild individ kan man skapa ett Malmö-initiativ hos kommunen. Om ett visst antal enskilda individer undertecknar initiativet undersöker kommunen frågan för eventuell åtgärd. Det är upp till enskilda personer att driva frågan, lämpligen att först sätta sig in i proceduren och därefter skapa ärendet.

De hyrda MC-platserna får bara användas av de som hyr respektive plats dvs. inga cyklar från andra medlemmar får ställas där.

För de som hyr individuell garageplats med möjlighet till el laddning av bil får inte ställa sina privata cyklar där.

Tips inkom om en app från SBAB kallad BOAPPA för att bl.a. sprida information i föreningen, kan vara av intresse för oss.

Påpekande om att styrelsen bör underteckna bl.a. mail med namnet på den som skickar, å andra sidan påpekades att mail till föreningen skall skickas till styrelsens mail och inte till styrelsemedlemmarnas privata mail adresser.

§18 Stämmans avslutning

Ordförande tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Vid protokollet

Bo Liedberg

Justerare

Therese Svensson, Titti Stener