

BRF KAJ 33

Extrastämma Bostadsrättsföreningen Kaj 33, avseende på eventuell investering i en egen solcellsanläggning i Brf Kaj33

Plats: Glasklart, Dockplatsen 1, Malmö.

Datum: 26 April kl 18.00

Information: Under extrastämman kommer representanter för styrelsen och miljögruppen att informera medlemmarna om möjligheten för vår bostadsrättsförening att investera i en egen solcellsanläggning. Den potentiella installatören av solcellsanläggningen kommer att finnas på plats för att svara på medlemmarnas frågor.

Omröstning: De som inte kan närvara kan lämna fullmakt till ombud. OBS! att en brevröst per ombud gäller. Fullmakt för ombud bifogas.

Dagordning:

1. Ordförande Dževad Mulabdić öppnande stämman.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen utskickad med inbjudan fastställdes.

3. Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Bo Lieberg.

4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämmans ordförande utsåg Andréas Öbrink till sekreterare för stämman.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare valdes Terese Svensson och Benny Hoff.

6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Mötet konstaterade att kallelse till stämman skett på behörigt sätt och stadenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden som upprättades vid entrén till möteslokalen godkändes av stämman. Representanter för 54 lägenheter var närvarande vara av 13 via fullmakt.

8. Styrelsens förslag till uppförande av solcellsanläggning

Stämmans ordförande meddelade att representant för företaget Midsommar fått förhinder och kan inte närvara.

Styrelsens förslag till uppförande av solcellsanläggning var att detta kommer att avgöras genom omröstning efter miljögruppens redovisning om uppförande av solcellsanläggning.

Många frågor och åsikter textens formulering i kallelsen jämte information och dess innehåll till mötet framfördes.

Flertal medlemmar framförde åsikter om hur frågan är formulerad samt vad ett Ja respektive Nej innebär vid en votering.

Miljögruppen redovisning:

Miljögruppen redovisningen framfördes av Dževad Mulabdić, se bilaga. Vid genomgången presenterades:

- Aktuell el-förbrukning och kostnad i vår förening
- Fördelar och nackdelar med att investera i solceller.
- Solceller och vad det är..
- Underhållsbehov och likviditet
- Investeringskalkyl för solceller
- Val av potentiell leverantör

Flera olika åsikter om investeringens ekonomiska bärighet och om denna investering återbetalar sig. Några ansåg att den redovisade kalkylerna var för positivt beräknade till investeringens fördel, tex men en kalkylränta på 2 %.

Många frågor kom fastighetens framtida behov av underhåll och dess kostnader. Önskemål framkom att få ta del av fastighetens underhållsplan. Utöver det som redovisas prissensationen sid 10 (se bilaga) informerades om att fastigheten har ett läckage vid ingång 34 som kommer behövas åtgärdas. Omfattningen för åtgärden och dess kostnad är oklart men skadebesiktning är genomförd. Styrelsen inväntar besked fr extern part med rekommendationer gällande reparation och åtgärder i ärendet.

Frågor fram kom om solcellsanläggningen och dess brandsäkerhet. Enligt miljögruppen är det ett krav att den ska besiktigas med avseende på brand. Lika så framkom frågor om solcellernas montering och vindkänslighet som besvarades. Även fråga om anläggningen ger störande reflexer. Miljöideologiska positiva aspekter och åsikter framfördes.

Klargörande av frågeställning till omröstning om uppförande av solcellsanläggning.

Stämman beslutade att frågeställning är enligt följande:

Att rösta JA innebär:

Stämman ger i uppdrag till styrelsen att jobba vidare med att ta fram förslag baserat på ett antal kompletta offerter/kontakter med genomförande plan till maxkostnad av 1.500.000 SEK.

Att rösta NEJ innebär följande:

Solcellsförslaget kommer att stoppas.

Vid ett Ja ska ett nytt beslut tas vid en extrastämma.

9. Beslut i ärendet

Beslut i ärendet togs genom votering genom rösträkning. Utfallet blev följande:

Antalet röster ink fullmakter för JA 25 röster.

Antalet röster för NEJ 29 röster.

Extrastämman beslutade där med att solcellsförslaget stoppas.

10. Stämmans ordförande tackade deltagarna för deras engagemang och intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet



Andreas Öbrink

Justerare



Therese Svensson

Justerare



Benny Hoff