

BRF KAJ 33



Extra stämma Brf Kaj 33, med anledning av eventuell försäljning av lägenhet C13

Plats: Garaget Brf Kaj 33

Tidpunkt: Tisdag 17:e augusti 2021 klockan 17:30

Protokoll

1. Ordförande Per-Åke Ståhl öppnade stämman.
2. Röstlängd som upprättats godkändes.
3. Till ordförande för stämman valdes Per-Åke Ståhl.
4. Ordförande utsåg Bo Liedberg till sekreterare för stämman.
5. Dagordningen utskickad med inbjudan fastställdes.
6. Till justerare tillika rösträknare valdes Titti Stener och Therese Svensson.
7. Mötet konstaterade att kallelse till stämman skett på behörigt sätt.
8. Ordförande föredrog ärendet med fokus på de två punkter stämman skall besluta om nämligen

1 Montera en terrassdörr enligt utskickad skiss i inbjudan

2 Omvandla en del av gårdens allmänna utrymmen till terras enligt utskickad skiss i inbjudan

9. Punkten 1 beslutades enhetligt att godkänna styrelsens förslag enligt utskickad skiss i inbjudan.

Punkten 2 diskuterades med argument i huvudsak inriktade på storleken på terrassen med sammanfattningsvis följande argument för och emot.

- Argumenten för kan sammanfattas i ett förväntat högre försäljningspris, vilket tre oberoende mäklare bekräftat, om vi går för styrelsens förslag
- Argumenten mot var att relationen mellan lägenhetsyta och terrassyta gav en för stor terras.

BRF KAJ 33



Omröstningen gav 24 röster för styrelsens förslag enligt utskickad skiss i inbjudan och 3 emot vikt innebär att mötet godkänner styrelsens förslag. Styrelsen kommer att driva ombyggnaden enligt stämmans beslut.

10. Ordförande tackade deltagarna för visat intresse och förklarade stämman avslutad

Vid Protokollet

Bo Liedberg

Justeras

Per-Åke Ståhl

Titti Stener

Therese Svensson