



Brf Kaj 33



Protokoll fört vid bostadsrättsförening Kaj 33:s ordinarie föreningsstämma tisdagen den 6 maj 2014

Närvarande medlemmar	Enligt anteckning i medlemsförteckning, bilaga 1.
§ 1 Stämmans öppnande	Lars Nilsson hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad. Lars presenterar styrelsemedlemmarna och berättar om deras uppgifter i styrelsen.
§ 2 Upprättande av röstlängd	Förteckning över närvarande medlemmar upprättas och godkänns som röstlängd, se bilaga 1.
§ 3 Val av stäm- ordförande	Till ordförande väljs Lars Nilsson.
§ 4 Anmälan av stäm- ordförandes val av sekreterare/protokollförare	Ordföranden meddelar att han utsett Marie Willberger till sekreterare.
§ 5 Fastställande av dagordning	Stämman fastställer den dagordning som bifogats kallelsen.
§ 6 Val av två justerare tillika rösträknare	Stämman väljer Göran Ellberg och Maria Almare som justerare och rösträknare.
§ 7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett	Stämman fastställer att kallelsen till stämman har skett i behörig ordning.
§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning	Lars Nilsson går igenom årsredovisningen och förtydligar några detaljer: - Räntorna har varit förmånliga och vi har tagit relativt förnuftiga beslut gällande ombindning av lån. Vi har $\frac{3}{4}$ fasta räntor och $\frac{1}{4}$ rörliga räntor. - Fråga från boende kring amorteringar. Tas upp som en separat punkt senare. - Vi har minskat checkkrediten kraftigt.



Brf Kaj 33

Protokoll fört vid bostadsrättsförening Kaj 33:s ordinarie föreningsstämma tisdagen den 6 maj 2014

§ 9

Föredragning av revisionsberättelsen

Stämman beslutar att förelagd revisionsberättelse kan läggas till handlingarna.

§ 10

Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman godkänner årsredovisningen.

§ 11

Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutar att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

§ 12

Fråga om användande av uppkommen vinst

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag om att reservera medel till underhållsfonden enligt föreningens stadgar och överföra kvarvarande resultat till ny räkning.

§ 13

Fråga om arvoden åt Styrelseledamöter under nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutar att styrelsens arvode som baseras på lika fördelning av två prisbasbelopp (2 x 44 400 kr år 2014) kvarstår.

§ 14

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Två styrelseledamöter och en suppleant har valt att avgå.
Stämman beslutar enligt valberedningens förslag:

- Omval av ordinarie ledamöter; Lars Nilsson, Erik Kjellner och Bengt Oldér.
- Omval av suppleant; Ola Hansson

Valberedningen presenterar sitt förslag på tre nya styrelserepresentanter:

- Violetta Gamalan (B23) upphandlare Malmö högskola
- Marcus Wennmo (D11) Civilingenjör, affärskonsult inom logistik och supply chain management
- Erudita Hoti (C21) Nationalekonom, jobbar på SAS som förhandlare med internationella avtal med andra flygbolag.

Stämman beslutar att Violetta, Marcus och Erudita väljs in i styrelsen.

§ 15

Val av revisor och revisorsuppleant

Stämman beslutar att omvälja Öhrlings
PricewaterhouseCoopers AB med Björn Bengtsson som



Brf Kaj 33

Protokoll fört vid bostadsrättsförening Kaj 33:s ordinarie föreningsstämma tisdagen den 6 maj 2014

föreningens huvudansvarige revisor, samt Åke Christiansson
som suppleant.

§ 16

Val av valberedning inför stämman 2013

Stämman beslutar att välja Sten Wärnfeldt (B53) och Yvonne
Appelfeldt (B61) till valberedning inför stämman 2015.

§ 17

Motion om ändrade regler för andrahandsuthyrning

En motion från boende i B12 har inkommit gällande reglerna
kring andrahandsuthyrning. Lars läste upp motionen i sin
helhet, se bilaga, och redogjorde för styrelsens syn på frågan,
se bilaga. En allmän diskussion där alla medlemmar som så
önskade fick komma till tals. Omröstning om motionen
bifalles eller avslås: 2 st röstade ja och en majoritet röstade nej.
Därmed avslogs motionen.

§ 19

Övriga ärenden

Övernattningslägenheten

Lars Nilsson meddelar att övernattningslägenhetens hyra sänks
från 300 till 200 kr/natt från och med 6/5.

Sommarfest på innergården

Lars Nilsson berättade att styrelsen även i år har planer på att
anordna en gemensam kväll på innergården den 10:e juni.
Föreningen bjuder på dryck och sallad och medlemmarna tar
själva med kött att grilla.

Spindelsanering

Nästa vecka, den 13-14/6.

Progressiv avskrivning

Lars informerade om progressiva avskrivningar och vad vår
revisor har svarat:

- Revison tittar främst på föreningens cash flow, som
idag är starkt, och innebär att vi kan betala våra
fakturor utan problem
- Vi måste ändra vår avskrivningsmodell till någon av de
godkända
- Det är inget krav att föreningen går med vinst och
månadsavgifterna måste därför inte höjas.

Ett flertal medlemmar kom med frågor och kloka
kommentarer.



Brf Kaj 33

Protokoll fört vid bostadsrättsförening Kaj 33:s ordinarie föreningsstämma tisdagen den 6 maj 2014

Lars Nilsson redogjorde för garantiärenden:

- Matos/Ventilation
- Avloppsledningar/filmning
- Pelare i garage: läckage/skador
- Enstegstätade fasader

Fråga från boende om parkeringarna längs Krankajen.

Lars svarade att det i nuläget är DEAB som ansvarar för parkeringarna och på sikt kommer ansvaret gå över till Malmö stad och då är det troligare att avgifterna kan sänkas alt. avgiftsfria timmar på dygnet.

Fråga från boende om döda träd i mellangatorna

Lars berättade att det är föreningens ansvar att byta ut träden och vi har pratat med Malmö Stad och fått svaret att vi inte får byta ut träden mot buskar.

Fråga från boende om måsar:

Lars berättade att styrelsen har beslutat att prova en ny metod - låta Anticimex komma en gång i veckan och plocka ägg och bon.

Avtackning

Anna Hellsten, Jan Gabrielsson och Marie Willberger tackades för sitt engagemang i styrelsen under flera år.

§ 19

Stämmans avslutande

Ordförande tackar för visat intresse och förklarar stämman avslutad.



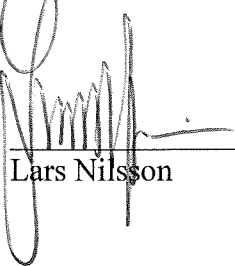
Brf Kaj 33

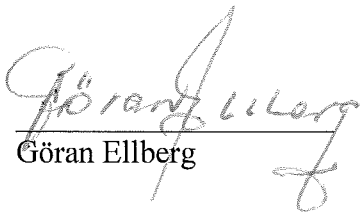
Protokoll fört vid bostadsrättsförening Kaj 33:s ordinarie föreningsstämma tisdagen den 6 maj 2014

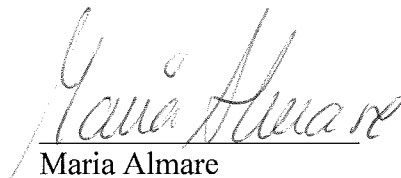
Vid protokollet


Marie Willberger

Justeras:


Lars Nilsson


Göran Ellberg


Maria Almare