



Brf Kaj 33



Protokoll fört vid bostadsrättsförening Kaj 33:s ordinarie föreningsstämma tisdagen den 7 maj 2013

- Närvarande medlemmar** Enligt anteckning i medlemsförteckning, bilaga 1.
- § 1
Stämmans öppnande** Lars Nilsson hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad. Lars presenterar styrelsemedlemmarna och berättar om deras uppgifter i styrelsen.
- § 2
Upprättande av röstlängd** Förteckning över närvarande medlemmar upprättas och godkänns som röstlängd, se bilaga 1.
- § 3
Val av stämme-
ordförande** Till ordförande väljs Lars Nilsson.
- § 4
Anmälan av stämme-
ordförandes val av
sekreterare/protokollförare** Ordföranden meddelar att han utsett Marie Willberger till sekreterare.
- § 5
Fastställande av
dagordning** Stämman fastställer den dagordning som bifogats kallelsen.
- § 6
Val av två justerare
tillika rösträknare** Stämman väljer Göran Ellberg och Maria Almare som justerare och rösträknare.
- § 7
Fråga om kallelse till
stämman behörigen skett** Stämman fastställer att kallelsen till stämman har skett i behörig ordning.
- § 8
Föredragning av
styrelsens årsredovisning** Lars Nilsson går igenom årsredovisningen och förtydligar några detaljer:
- Räntekostnaderna har förbättrats
 - Vinsten för 2012 blev 465 643 kr
 - Uppvärmningskostnaderna har ökat
 - Vår bredbandskostnad är hög, men kommer att bli lägre då vårt Com Hem-avtal upphört i februari 2013.
 - Underhållskostnaden har främst utgjorts av spolning av



Brf Kaj 33



Protokoll fört vid bostadsrättsförening Kaj 33:s ordinarie föreningsstämma tisdagen den 7 maj 2013

avloppsledningar, felsökning och åtgärd av oljud från fläkt i garaget, fjäderbyte i garageport, konsultarvode för besiktning av fönster

- Fyra lån är säkrade varav ett av lånen (19 miljoner SEK) omförhandlades i höstas från 4,91 % till 3,5 % (t.o.m. år 2017), vilket kommer att ge betydligt lägre räntekostnader för 2013 och framåt.
- Checkkrediten har sänkts med 1 000 000 SEK eftersom vi inte utnyttjat särskilt stor del av den beviljade krediten. Detta ger en minskad kostnad på 5 000 kr per år.

§ 9

Föredragning av revisionsberättelsen

Stämman beslutar att förelagd revisionsberättelse kan läggas till handlingarna.

§ 10

Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman godkänner årsredovisningen.

§ 11

Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutar att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

§ 12

Fråga om användande av uppkommen vinst

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag om att reservera medel till underhållsfonden enligt föreningens stadgar och överföra kvarvarande resultat till ny räkning.

§ 13

Fråga om arvoden åt Styrelseledamöter under nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutar att höja styrelsens arvode till två prisbasbelopp d.v.s. i dagens värde ca 88 000 kr.

§ 14

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ingen styrelseledamot eller suppleant har valt att avgå. Stämman beslutar enligt valberedningens förslag:

- Omval av ordinarie ledamöter; Lars Nilsson, Jan Gabrielson, Erik Kjellner, Bengt Oldér och Marie Willberger
- Omval av suppleanter; Ola Hansson och Anna Hellsten

§ 15



Brf Kaj 33



Protokoll fört vid bostadsrättsförening Kaj 33:s ordinarie föreningsstämma tisdagen den 7 maj 2013

Val av revisor och revisorsuppleant

Stämman beslutar att omvälja Öhrlings
PricewaterhouseCoopers AB med Björn Bengtsson som
föreningens huvudansvarige revisor, samt Åke Christiansson
som suppleant.

§ 16

Val av valberedning inför stämman 2013

Stämman beslutar att välja Maria Almare och Göran Ellberg
till valberedning inför stämman 2014.

§ 17

Allmän diskussion med anledning av inkommen skrivelse

En skrivelse gällande lekredskap och grindar har inkommit, se
utskickad skrivelse.

Lars beskrev hur styrelsen tagit fram förslag på lekredskap och
grindar. Därefter följde en öppen diskussion bland närvarande
medlemmar.

§ 18

Förslag från styrelsen att stämman beslutar om bordläggning av ärendena punkt 17 och punkt 18, i tidigare utdelad

Flera medlemmar önskade att omröstning av lekredskap skulle
ske vid sittande möte. Ordföranden frågade därför närvarande
medlemmar om de önskade omröstning på sittande möte eller
om det fanns en önskan att följa styrelsens förslag om att
bordlägga ärendet i syfte att utreda frågan ytterligare och
därefter ha omröstning på en extrastämma. Handuppräkning
gav att omröstning skulle ske på sittande möte.

Omröstningen gav resultatet:

Lekredskap: 6 ja och 37 nej samt 1 vet ej

Grindar: 8 ja och 36 nej

§ 19

Övriga ärenden

Jan Gabrielsson redogjorde för tekniska frågor och garantiärenden:

- Matos/Ventilation/Filter
- Avloppsledningar/filmning
- Pelare i garage: läckage/skador
- Fönster, Diverse

Se utskickad sammanställning.



Brf Kaj 33



Protokoll fört vid bostadsrättsförening Kaj 33:s ordinarie föreningsstämma tisdagen den 7 maj 2013

Medlemmarna berättade om sina erfarenheter kring vårt hus:

- Önskemål om att installera spjäll i köksfläktarna. Jan berättade att JM inte är beredda att vidta denna åtgärd eftersom det kostar ca 5 000 kr per lägenhet.
- Jan meddelade att åtminstone 12 st lägenheter har allvarliga problem med matos.
- Boende i trappa 34 meddelade att de har problem och har inte fått sina avloppsledningar filmade. Jan och Lars förklarade att styrelsen tillsammans med spolentreprenören valt ut vilka lägenheter som skall filmas p.g.a. långa ledningar.
- Boende i trappa 36 kommenterade att hon uppskattar insatsen att fönsterskenor/beslag smörjs och filter byts.
- Boende i trappa 32 påtalade att det för något år sedan var en hantverkare som lagade sprickor i ytterväggarna (inne i lägenheterna). Jan meddelade att det är flera som har dessa problem men att det inte är något allvarligt.
- Boende i trappa 36, vån 5, påtalade att det är problem med dropp från hängrännor ner på deras balkong. Lars meddelade att denna fråga har tagits upp med JM och deras svar var att det skall vara så. JM har lovat återkomma med en mer detaljerad förklaring.
- Boende i trappa 36 påpekade att det inte är trevligt med vissna växter och träd som inte byts ut. Det är även dåligt med bevattningen. Bengt Oldér (trädgårdsansvarig i styrelsen) informerade därför om att Cymko nyligen anställt en professionell trädgårdsmästare som skall ta sig an vår trädgård.
- Annan boende i trappa 36 tyckte att mer pengar ska avsättas till trädgårdsskötsel.
- Boende i trappa 32 instämde och föreslog att de från föreningen som vill ta sig an trädgården kan få ersättning för sitt arbete.
- Miljörummen missköts enligt boende.
- Önskemål från boende i trappa 36 att hämtningstiderna i miljörummen ändras eftersom det är väldigt störande.
- Boende i trappa 32 kommenterade att snöröjningen skett på olämpliga tider t.ex. kl 23 eller 04 på morgonen. Styrelsen kontakter Snöröjarna.
- Önskemål om att vi tillsammans med övriga föreningar



Brf Kaj 33



Protokoll fört vid bostadsrättsförening Kaj 33:s ordinarie föreningsstämma tisdagen den 7 maj 2013

skall övertyga Malmö stad om att ta bort
parkeringasavgift nattetid och helger. Lars meddelade
att saken återigen inom kort kommer att hanteras
tillsammans med övriga föreningar.

Lars Nilsson gick igenom några informationspunkter:

- Garagestädning 16 maj. Alla bilar och cyklar inne i garaget (inte i de separata cykelförråden) måste bort eftersom de kan skadas.
- Bokning av gästlägenheten har skett av två medlemmar på ett sådant sätt att gästlägenheten låsts upp under en längre tid i samband med Eurovision. Därefter har avbokning skett med kort varsel av hela denna bokning. Lars informerade därför att styrelsen avser att skärpa reglerna övernattningslägenheten. Inga medlemmar uttryckte några invändningar kring styrelsens besked att skärpa reglerna kring övernattningslägenheten.

Grillkväll på innergården:

Lars Nilsson berättade att styrelsen även i år har planer på att anordna en gemensam kväll på innergården den 11:e juni. Föreningen bjuder på dryck och sallad och medlemmarna tar själva med kött att grilla.

Östra Dockpromenaden

Lars informerade kort om att Malmö Stad har överklagat Lantmäterimyndighetens beslut om att kommunen bör delta i samfälligheten med en större andel än vad som först föreslagits. Ärendet ligger nu hos Mark- och Miljödomstolen i Växö.

Spindelsanering

Lars ställde en öppen fråga om närvarande medlemmar haft problem med spindlar i år. Ingen hade upplevt stora problem med spindlar hittills i år. Därför beslutades att spindelsanering inte skulle beställas förrän eventuella problem uppstått.

§ 19

Stämmans avslutande

Ordförande tackar för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

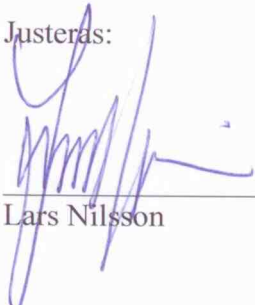


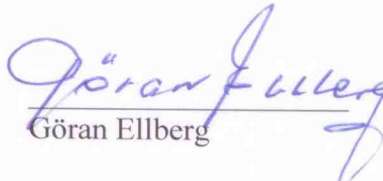
**Protokoll fört vid bostadsrättsförening Kaj 33:s ordinarie föreningsstämma
tisdagen den 7 maj 2013**

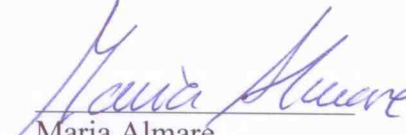
Vid protokollet


Marie Willberger

Justeras:


Lars Nilsson


Göran Ellberg


Maria Almare